



Immobilien-Exposé

**Schöne ruhige 2 Raum Wohnung im 2.OG
in Reichenbrand...**

Objekt-Nr.:
6968

Zur Miete

in Chemnitz



Details

Gartennutzung

Kaltmiete 312 €	Warmmiete 452 €	Nebenkosten 140 €
Heizkosten in NK. enthalten Ja	Wohnfläche ca. 56 m²	Zimmer 2
Kellerfläche ca. 15 m²	Dachbodenfläche ca. 15 m²	verfügbar ab ab sofort
Provisionspflichtig Nein	Modernisierungen 2004	Baujahr 1952
Zustand neuwertig	Unterkellert Ja	Etage 2
Balkone 1	Gartennutzung Ja	

Beschreibung

Das Objekt befindet sich in Reichenbrand.

In dem 1999 voll sanierten Haus befinden sich 9 Wohnungen, wobei es sich hier um die Wohnung im Erdgeschoß handelt.

Die Wohnung hat einen Südbalkon.

Es ist in der gesamten Wohnung hochwertiger Laminatboden verlegt und die Wände sind weiß gestrichen.

Sie haben die Möglichkeit Ihre Waschmaschine in den Wäschekeller zu stellen.

Die Wäsche kann im Garten oder auf dem Wäscheboden getrocknet werden.

Ein Keller und eine Abstellkammer auf dem Boden gehören auch noch dazu.

Die Möbel auf den Fotos sind nicht vorhanden, dies dient nur zur besseren Darstellung.

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Baujahr: 1952

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 97 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

RENE JEHMLICH IMMOBILIEN

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Tel.: +49 (0) 371 / 909 5678

Fax: +49 (0) 371 / 909 5677

Funk: +49 (0) 178 / 24 45 038

Internet: www.jehmlich-immobilien.de

Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

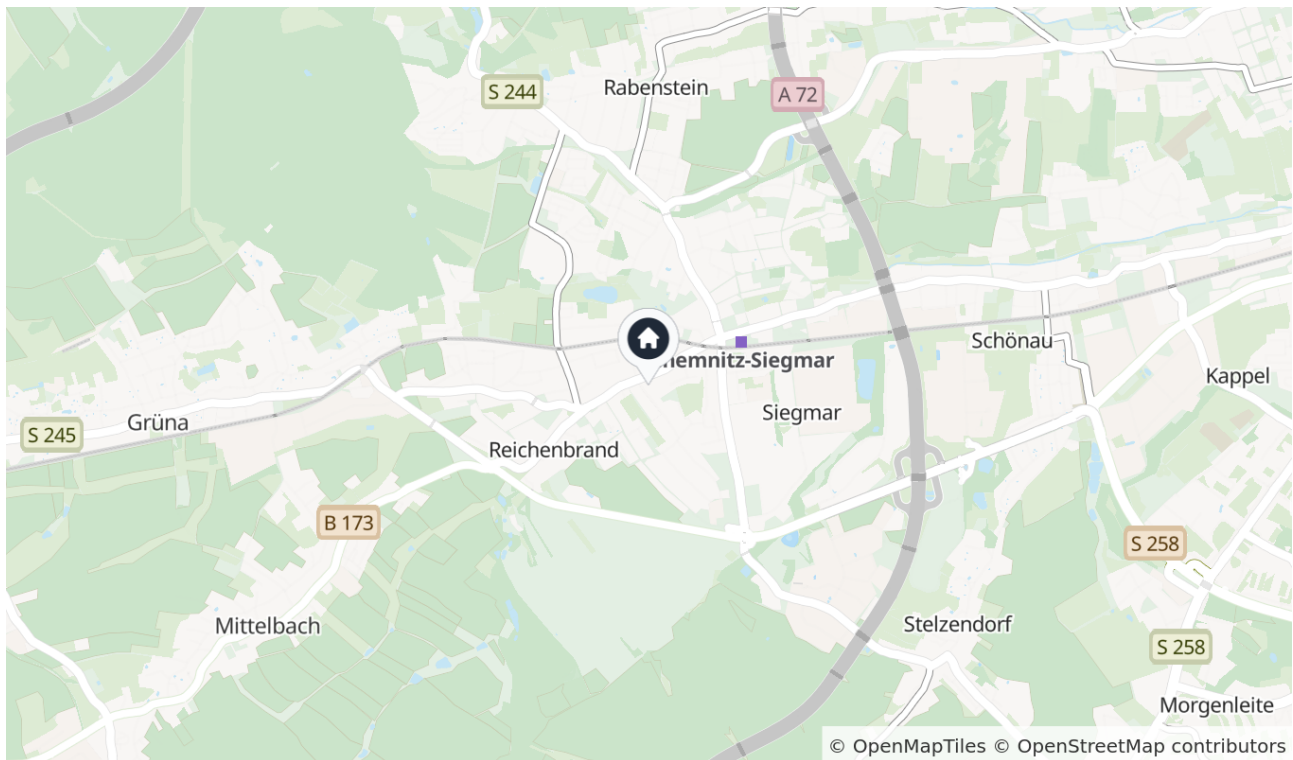
Facebook: www.facebook.com/ReneJehmlichImmobilien

Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der unterzeichnete Vertrag.

Lage & Umgebung

09117 Chemnitz

Reichenbrand



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

13.08.2028

Ausstellungsdatum

2018-08-13

Endenergieverbrauch

97 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1952,2004

Wesentlicher Energieträger

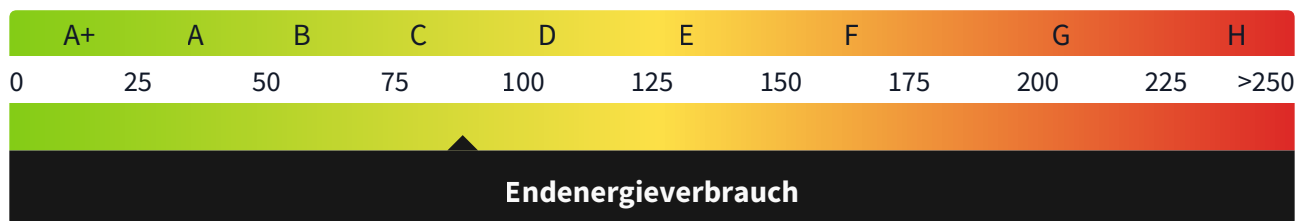
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





© Rene Jehlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Aussicht vom Balkon am Wohnzimmer



© Rene Jehlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer mit Staging



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Große Küche



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Bad mit Wanne und Fenster



Flur

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

