



Immobilien-Exposé

Schönes Büro mit 3 Räumen im Zentrum

Objekt-Nr.:

6838

Zur Miete

in Chemnitz



Details

Kaltmiete

516 €

Warmmiete

774 €

Miete pro m²

6 €

Nebenkosten

258 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Wohnfläche

ca. 86 m²

Zimmer

4

Gesamtfläche

ca. 86 m²

Bürofläche

ca. 86 m²

verfügbar ab

ab sofort

Provisionspflichtig

Nein

Modernisierungen

1994

Baujahr

1953

Zustand

neuwertig

Unterkellert

Ja

Etage

2

Etagen

5

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Diese großzügige Büroeinheit mit ca. 86 m² befindet sich in einem charmanten, denkmalgeschützten Gebäude in zentraler Innenstadtlage von Chemnitz und bietet hervorragende Voraussetzungen für eine repräsentative Geschäftsnutzung.

Die drei gut geschnittenen Räume eignen sich ideal als Einzel- oder Gemeinschaftsbüros und ermöglichen eine flexible Nutzung – sei es für Freiberufler, Kanzleien, Praxen oder Dienstleister.

Große Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Arbeitsbereiche mit einem angenehmen Blick auf das belebte Stadtzentrum.

Der hochwertiger Teppichboden schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz für eine Teeküche.

Das gepflegte Tageslichtbad ist vollständig gefliest und mit einer Dusche ausgestattet – ideal für ein modernes und funktionales Arbeitsumfeld.

Sonstiges

Baujahr: 1953

Heizungsart: Fernwärme

Befuerung/Energieträger: Fernwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 138 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Um eine schnelle und unkomplizierte Terminvereinbarung zu treffen, können Sie mich gern auch werktags unter folgender Rufnummer von 9:00 Uhr bis 18:00 erreichen.

Tel.: 0371 / 909 5678

Funk: 0178 / 24 45 038

Sie können natürlich auch auf unserer Homepage sich über andere Angebote informieren.

<http://www.jehmlich-immobilien.de>

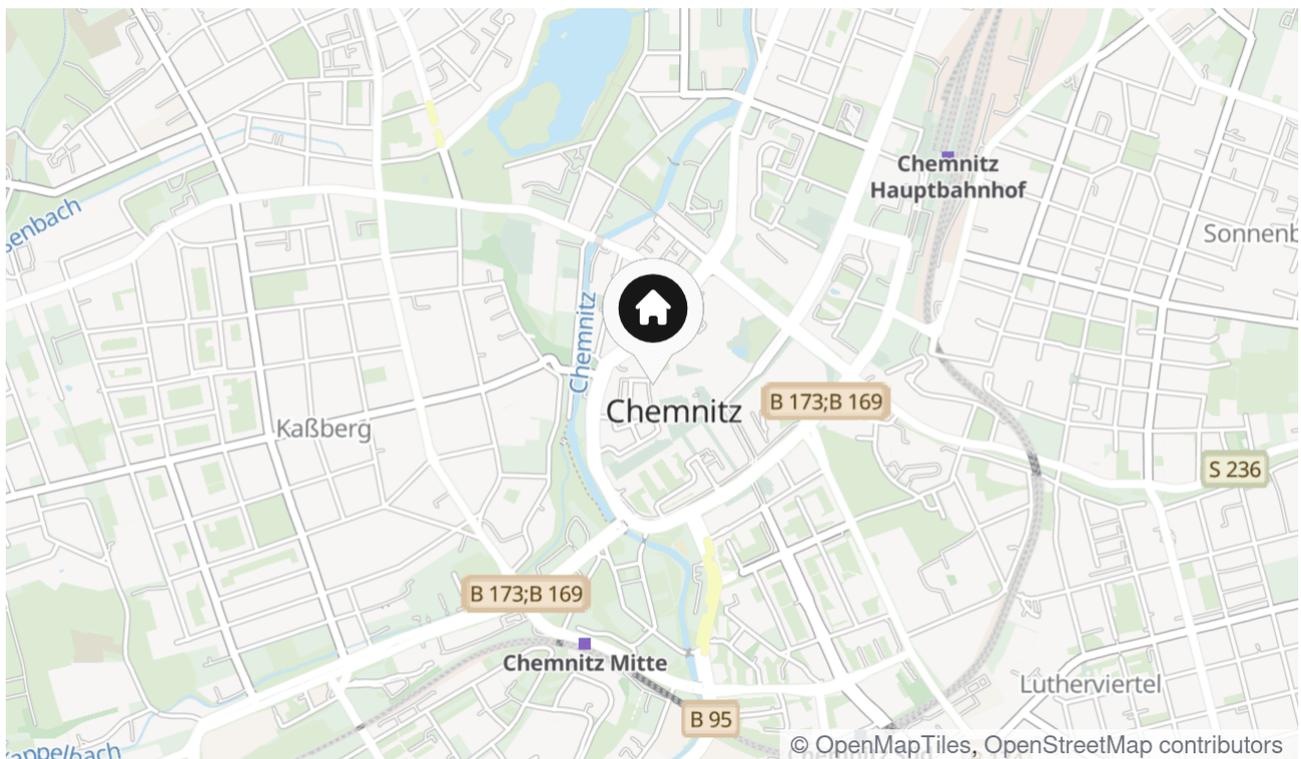
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag, bzw. notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

09111 Chemnitz

Mitten im Zentrum von Chemnitz gelegen, profitieren Sie von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Hier erleben Sie das urbane Leben in vollen Zügen.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

06.08.2028

Endenergieverbrauch

138 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

1953,1994

Wesentlicher Energieträger

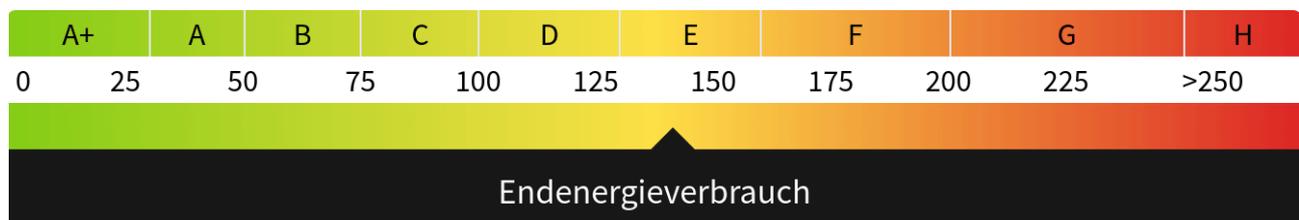
Fernwärme

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Büro 1

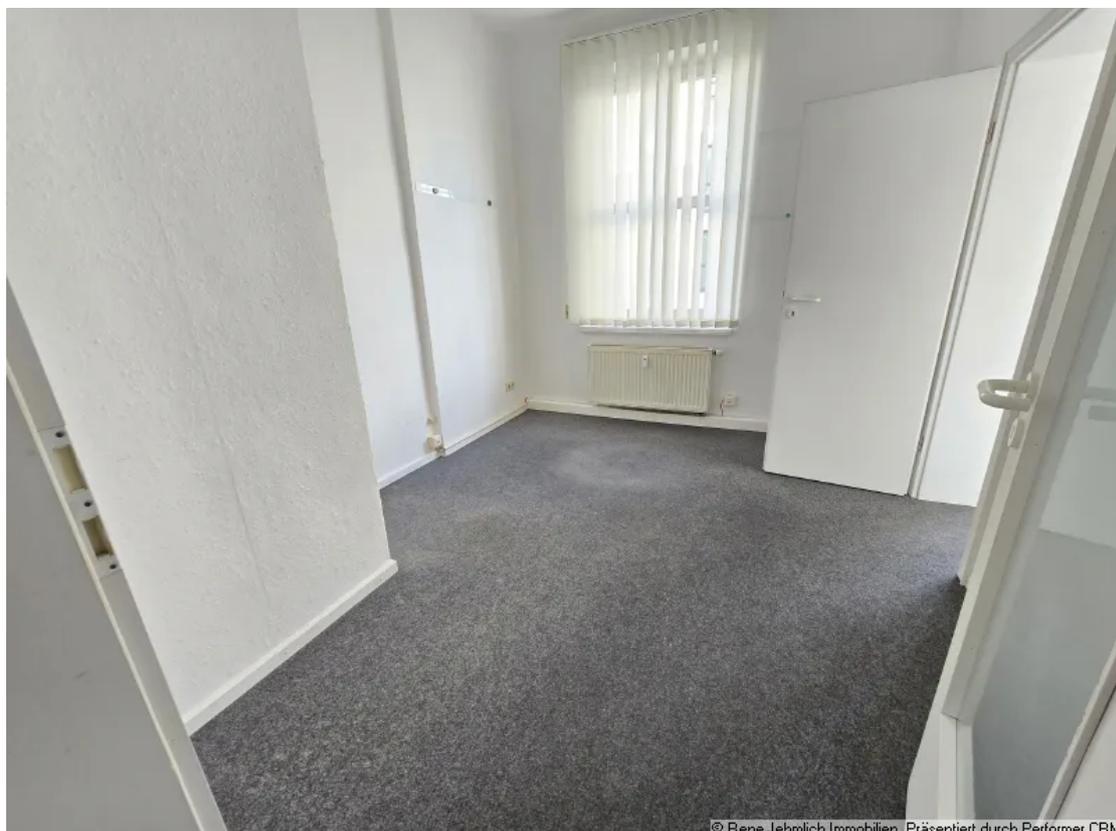


© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Büro 2



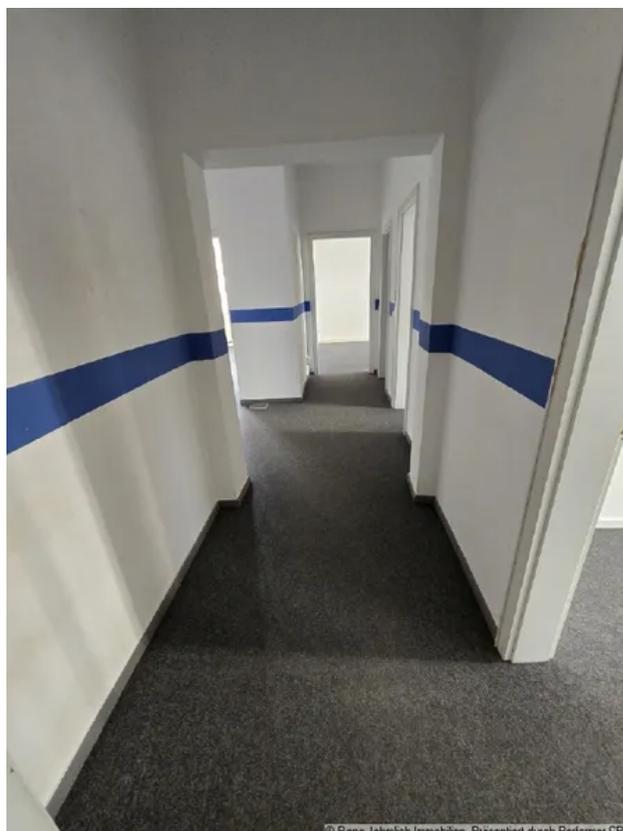
Büro 3



Empfang



Loggia am Empfang



Flur



Teeküche



Bad

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

