



**Immobilien-Exposé**

**Schönes Grundstück mit 1.060qm in  
Reichenhain**

**Objekt-Nr.:**  
**6803**

## Zum Kauf

in Chemnitz



## Details

Kaufpreis

**125.000 €**

Grundstücksfläche

**ca. 1.060 m<sup>2</sup>**

Provisionspflichtig

**Ja**

Zustand

**Abrissprojekt**

Erschließung

**teilweise erschlossen**

Käuferprovision

**7,14%**

## Beschreibung

Hierbei handelt es sich um ein wunderschönes, bauträgerfreies Grundstück in Reichenhain, das durch seine idyllische Lage und die großzügige Fläche besticht.

Mit 1.060 qm ist es eine wunderschöne Größe für ein Einfamilienhaus, bzw. 2 Familienhaus. Ein Bauvoranfrage muss entsprechend gestellt werden.

Zudem befindet sich auf dem Grundstück noch einer Schuppen.

Dank der großzügigen Größe und der ähnlich großen Nachbargrundstücke genießt man hier mehr Freiraum als in einem typischen Neubaugebiet.

Der Stromanschluss befindet sich bereits auf dem Grundstück, und alle weiteren Anschlüsse wie Trinkwasser, Abwasser, Gas und Kommunikationsleitungen liegen direkt vor dem Grundstück in der Straße.

Diese einzigartige Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu realisieren.

## Sonstiges

-----  
RENE JEHMLICH IMMOBILIEN

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Tel.: +49 (0) 371 / 909 5678

Fax: +49 (0) 371 / 909 5677

Funk: +49 (0) 178 / 24 45 038

Internet: [www.jehmlich-immobilien.de](http://www.jehmlich-immobilien.de)

Mail: [kontakt@jehmlich-immobilien.de](mailto:kontakt@jehmlich-immobilien.de)

Facebook: [www.facebook.com/ReneJehmlichImmobilien](http://www.facebook.com/ReneJehmlichImmobilien)  
-----

Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der unterzeichnete Vertrag.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige schriftliche Anfragen (E-Mail, Brief, Fax) mit Namen, Telefonnummer und Anschrift beantworten können!

## Lage & Umgebung

09125 Chemnitz

Reichenhain zeichnet sich durch eine familienfreundliche Atmosphäre aus.

Die Bebauung besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern, kleineren Mehrfamilienhäusern und Neubauten, die sich harmonisch in die Umgebung einfügen.

Große Grünflächen, gewachsene Gärten und die Nähe zur Zwönitz sorgen für eine entspannte Wohnatmosphäre.

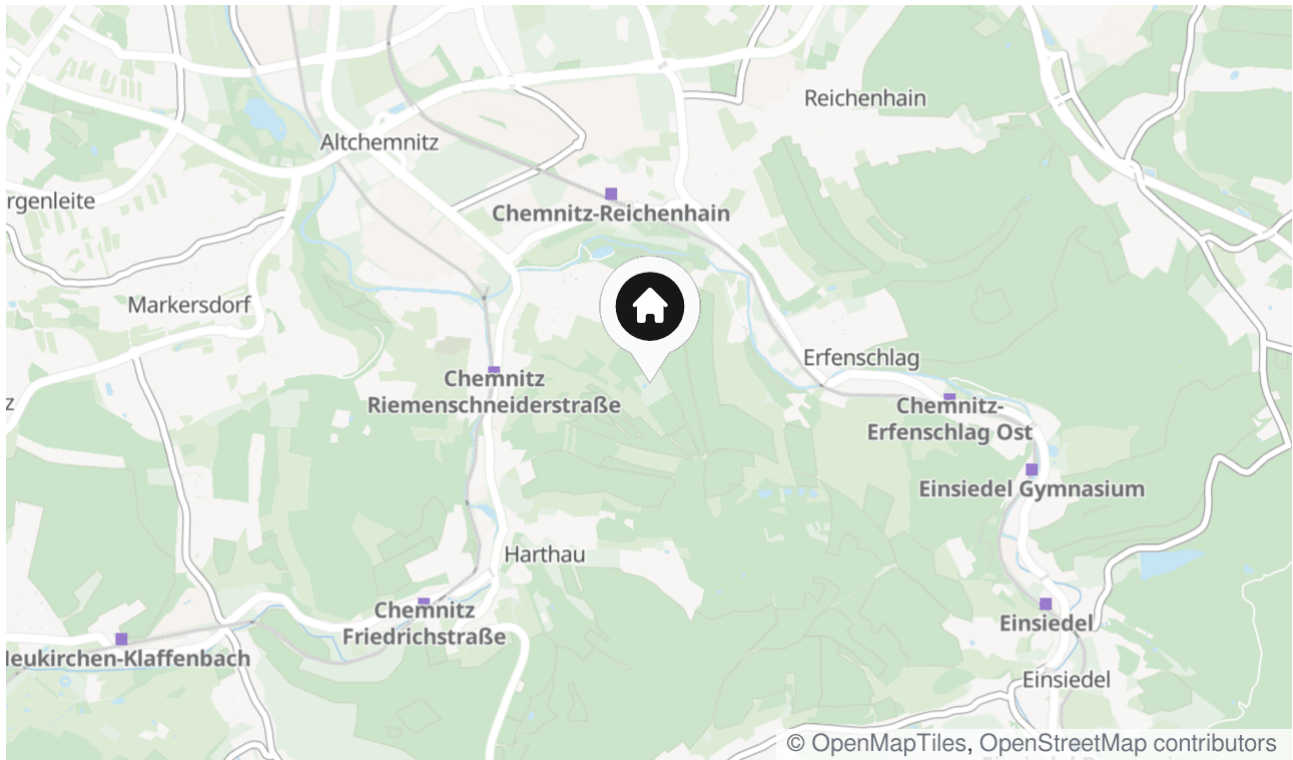
Trotz der ruhigen Lage ist Reichenhain gut an das Verkehrsnetz angebunden:

Die B174 ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Chemnitzer Innenstadt sowie in Richtung Erzgebirge.

Öffentliche Busverbindungen sorgen für eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile und des Zentrums.

Einkaufsmöglichkeiten sind in der Umgebung vorhanden, größere Supermärkte und Einkaufszentren befinden sich in den benachbarten Stadtteilen.

Zudem gibt es Kindergärten, Schulen und medizinische Einrichtungen in erreichbarer Nähe.





© Rene Jehmlich Immobilien, Präsentiert durch Performer CRM

Bild 1



© Rene Jehmlich Immobilien, Präsentiert durch Performer CRM

Bild 2



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Bild 3



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Hütte



## Kontakt

### **Rene Jehmlich Immobilien**

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: [kontakt@jehmlich-immobilien.de](mailto:kontakt@jehmlich-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr René Jehmlich

### **Impressum**

[www.jehmlich-immobilien.de/impressum/](http://www.jehmlich-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.jehmlich-immobilien.de](http://www.jehmlich-immobilien.de)

